

# Guía de Inicio para Inquilinos



## Paso 1

# Active su Cuenta Gratuita

### 1. Abra su correo electrónico de bienvenida

Recibirás un correo electrónico con un enlace para activar tu cuenta. Revise tu carpeta de correo no deseado si no has recibido un correo electrónico.

### 2. Active su cuenta

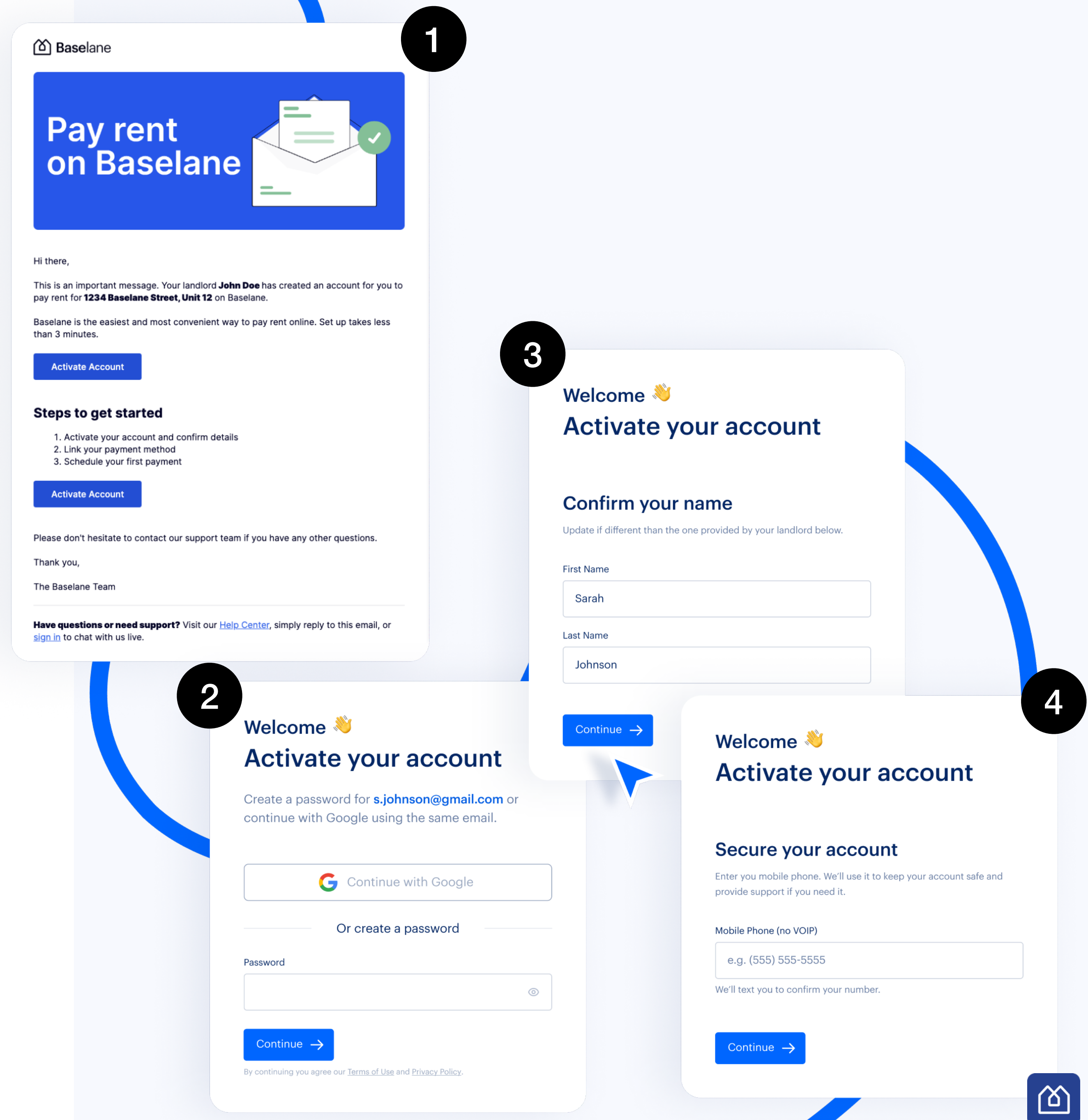
Crea una contraseña para tu cuenta.

Si su correo electrónico es un correo electrónico de Google, tiene la opción de "Continuar con Google". Asegúrate de estar usando el mismo correo electrónico.

### 3. Confirme su nombre completo

### 4. Verifique su número de teléfono

Ingrese su teléfono móvil (números VOIP no son aceptados) y recibirá un código verificación por mensaje de texto.



## Paso 2

# Revise sus pagos de alquiler

Consulte los detalles de sus pagos de alquiler aquí:

- Montos mensuales de alquiler y tarifas
- Primera y última fecha de pago del alquiler
- Cargo por pago atrasado (si corresponde)
- Pagos únicos (si corresponde)

Si existe alguna pregunta o problema con los términos de alquiler, comuníquese con el propietario.

SET UP STEPS

1 Review Rent Payments

2 Add Payment Method

STEP 1 OF 2

### Review Your Rent Payments

You'll be able to schedule payments once you add a payment method in the next step.

#### Monthly Rent & Fees

Total Monthly Rent **\$1,070.00**  
Rent is due on the 1st of every month

Number of Rent Payments	12
• First Payment Due	Nov 1, 2022
• Last Payment Due	Oct 1, 2023

#### RENT BREAKDOWN

Monthly Rent	\$900.00
Parking Fee	\$100
Pet Fee	\$50
Other	\$20

ⓘ A Late fee of \$50.00 will be charged if rent is 5 days past due

#### One Time Fees

Security Deposit	<b>\$900.00</b>
ⓘ Collected outside of Baselane	
Prorated Rent	<b>\$450.00</b>
Due on: Nov 1, 2022	
Move In Fee	<b>\$100.00</b>
Due on: Nov 1, 2022	

Continue →



## Paso 3A

# Agregue un Método de Pago: Cuenta Bancaria

### Haga clic en "Cuenta bancaria"

Se abrirá una ventana. Presione "Continue" y elija el método "Instantáneo" o "Manual" para conectar su cuenta bancaria de forma segura usando Plaid.

Nota: Plaid es la solución líder para conectar de forma segura su cuenta bancaria a varias aplicaciones. Más de 400 millones de cuentas en 11,000 bancos e instituciones financieras confían en Plaid. Tu información nunca será compartida o vendida.

Vaya a la página siguiente para saber cómo agregar una tarjeta de crédito o débito.

**Baselane**

SET UP STEPS

- Review Rent Payments
- 2 Add Payment Method**

STEP 2 OF 2

### How do you want to make payments?

No payments will be scheduled by adding a bank account or card. You can schedule payments in the next step. You will also be able to update or add multiple payment methods later.

- BANK ACCOUNT**  
Free, no fees added
- DEBIT OR CREDIT CARD  
2.99% convenience fee added

Skip For Now

Baselane uses **Plaid** to connect your account

- Connect effortlessly**  
Plaid lets you securely connect your financial accounts in seconds
- Your data belongs to you**  
Plaid doesn't sell personal info, and will only use it with your permission

By selecting "Continue" you agree to the [Plaid End User Privacy Policy](#).

**Continue**



## Paso 3B

# Agregue un Método de Pago: Tarjeta Crédito o Débito

Haga clic en “Debit or Credit Card”

Ingrese los datos de su tarjeta y dirección.

Nota: Los pagos con tarjeta de débito o crédito incurren en un cargo de conveniencia de 2.99% que se agregará a su pago.

Baselane

SET UP STEPS

- Review Rent Payments
- 2 Add Payment Method**

STEP 2 OF 2

### How do you want to make payments?

No payments will be scheduled by adding a bank account or card. You can schedule payments in the next step. You will also be able to update or add multiple payment methods later.

- BANK ACCOUNT**  
Free, no fees added
- DEBIT OR CREDIT CARD**  
2.99% convenience fee added

Skip For Now

**Add Payment Method**

Let's Add Your Card

Enter your card information

Cardholder Name

Card Number Expiration Date MM/YY Security Code

Billing Address

Street Address

Apt. Suite, Building (Optional)

City State Zip Code

Cancel Add Card Your information is protected with 256-bit SSL encryption.

## Paso 4A

# Pague su Alquiler

1. Haga clic en "Invoices"

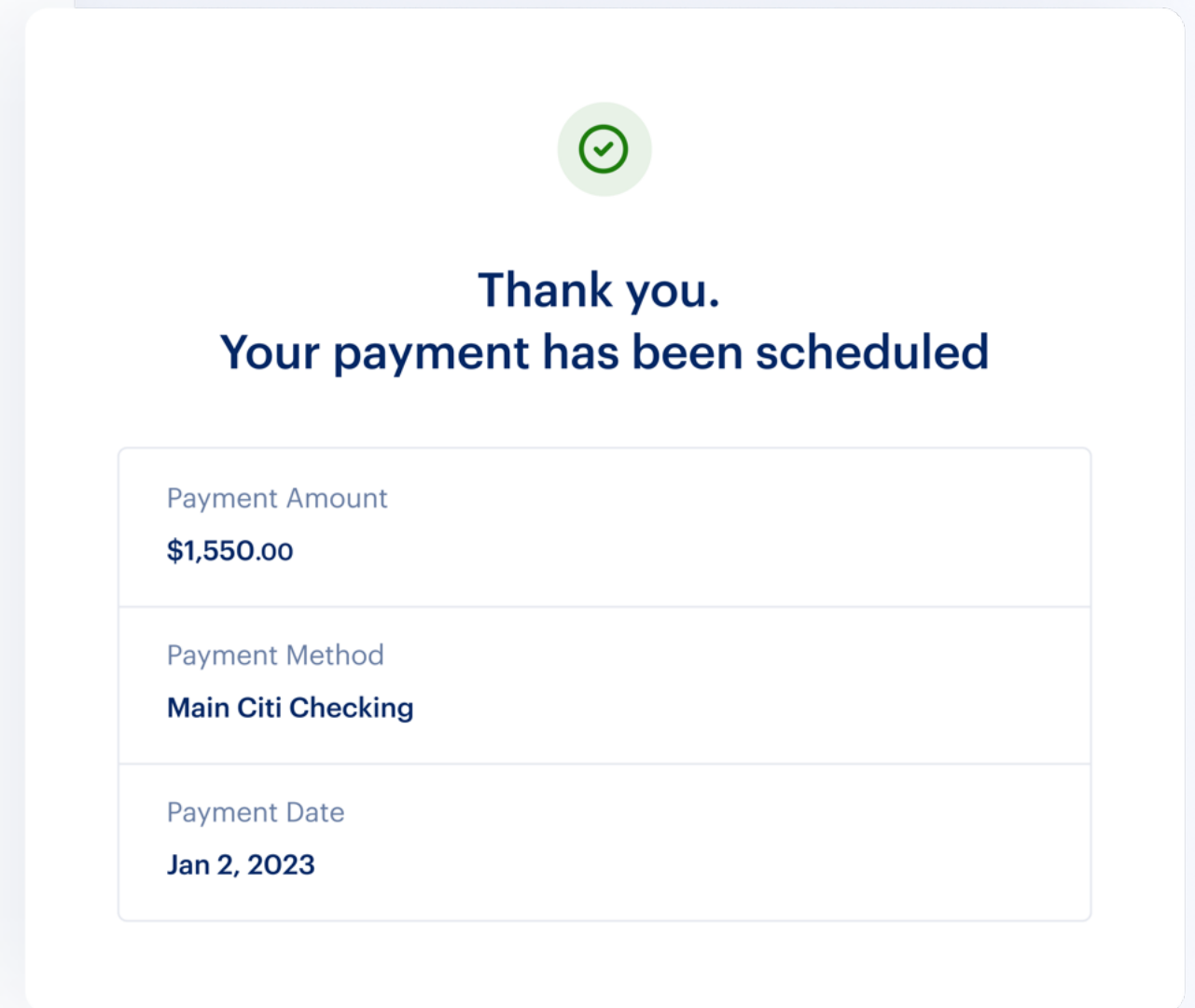
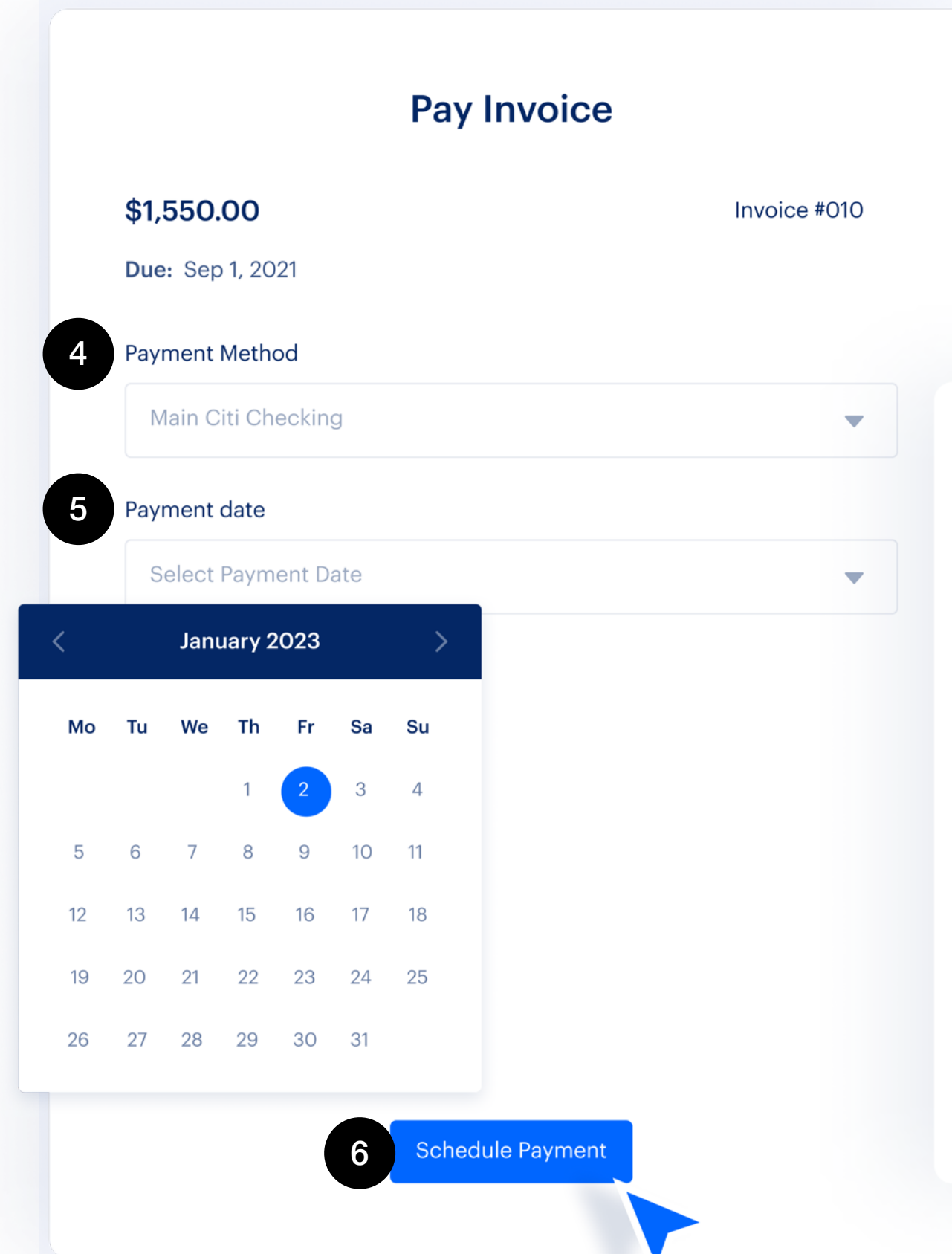
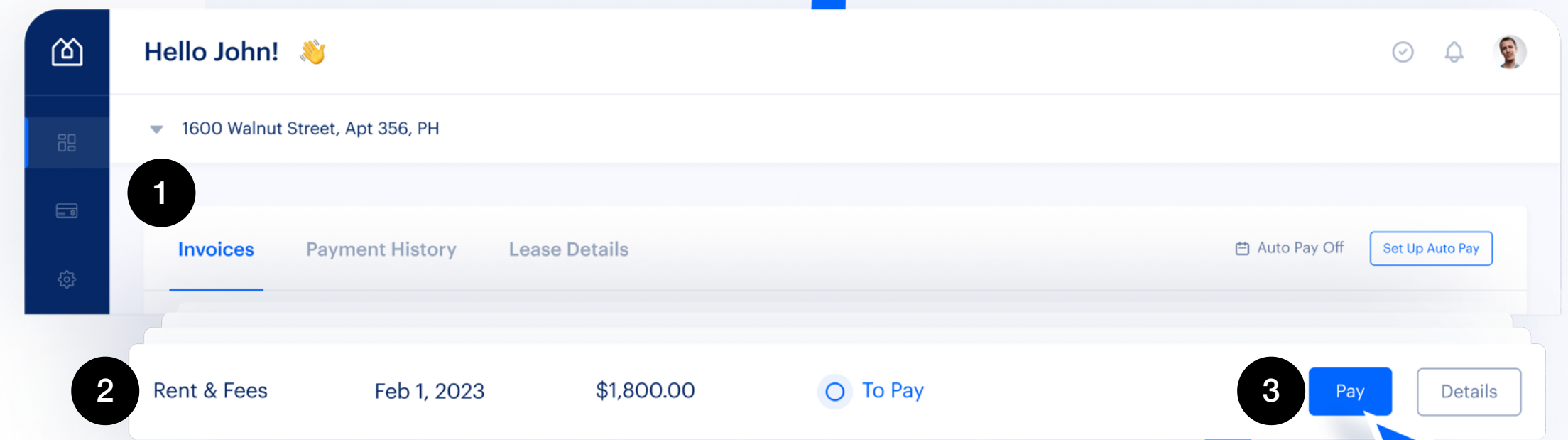
2. Seleccione una factura de alquiler para pagar

3. Haga clic en "Pay now"

4. Seleccione el método de pago

5. Seleccione la fecha de pago

6. Haga clic en "Schedule Payment"



## Paso 4B

# Habilite Pagos Automáticos

Habilite pagos automáticos para nunca olvidarse de para alquiler o que le cobren un cargos por pagar atrasado.

### 1. Haga clic en "Set Up Auto Pay"

### 2. Seleccione los detalles para sus pagos automáticos

- Seleccionar método de pago
- Seleccione la fecha de pago automático: esta es la fecha en que se procesará su pago de alquiler cada mes
- Haga clic en " Enroll in Auto Pay"

### 3. Revise su confirmación

**1**

Hello John! 🏠

1600 Walnut Street, Apt 356, PH

Invoices Payment History Lease Details

Auto Pay Off **Set Up Auto Pay**

**2**

Set Up Auto Pay

Auto Pay Off

Select the payment method and date to schedule automatic payments. Security deposits and one-time invoices are not auto paid, they require being scheduled manually.

**\$1,550.00**

Due: 2nd of every month

Payment Method

Plaid Checking 6789

Payment Date

3 days before the due date

**3**

**Your have successfully enrolled in auto pay**

Payment Amount  
**\$1,550.00**

Payment Method  
**Plaid Checking 6789**

Payment Date  
**4 days before the due date**

Cancel **Enroll in Auto Pay**





**Gracias!**

